

VERSLAG EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

Verslagnummer	:	1
Datum:	:	5 oktober 2015
Gefailleerde	:	Megastore Zwolle B.V.; Megastore Apeldoorn B.V.; Megastore Diensten B.V.; Megastore Harderwijk B.V.; Megastore Almere B.V.; Megastore IP B.V.; Megastore Almere Citymall B.V.; Megastore Groningen B.V.; Telstar Holding B.V.; Megastore Houten Duwboot B.V.; Megastore Deventer Boreel B.V.; Megastore Alkmaar B.V.; TWA B.V.
Faillissementsnummers	:	C/08/15/430 – 442 F
Datum uitspraak	:	26 augustus 2015
Curator	:	mr. D. Meulenberg
Rechter-Commissaris	:	mr. J.M. Marsman
Activiteiten onderneming	:	Telstar Holding B.V.: Financiële holding; beheermaatschappij; Megastore Diensten B.V.: Markt- en opinieonderzoeksbureau; overige specialistische zakelijke dienstverlening (centraal verzorgen van services en diensten, w.o. marketing, inkoop, logistiek en finance t.b.v. o.m. megastores); Megastore IP B.V.: Octrooibureau; het houden en exploiteren van intellectueel eigendom, w.o. merknaam en beeldmerk van megastore; TWA B.V.: Detailhandel via postorder en internet in vrijtijdsartikelen;

Overige gefailleerden: verkoop van sportartikelen,
kampeerartikelen, bovenkleding en mode-artikelen.

Omzetgegevens

:

Naam:	2014	2013	2012
Megastore Almere B.V.	€ 767.672	€ 1.403.147	€ 1.512.108
Megastore Almere Citymall B.V.	€ 402.478	€ 30.750	€ 67.591
Megastore Alkmaar B.V.	€ 3.117.393	€ 3.323.536	€ 3.436.313
Megastore Apeldoorn B.V.	€ 605.547	-	-
Megastore Deventer Boreel B.V.	- (onbekend, opgericht in 2015)	-	-
Megastore Diensten B.V.	€ 16.691.333	€ 14.507.805	€ 17.737.229
Megastore Groningen B.V.	€ 3.400.406	€ 3.281.846	€ 1.234.731
Megastore Harderwijk B.V.	€ 3.096.246	€ 3.524.998	€ 3.757.881
Megastore Houten Duwboot B.V.	- (onbekend opgericht in 2015)	-	-
Megastore IP B.V.	€ 10.508	€ 9.175	€ 13.500
Megastore Zwolle B.V.	€ 4.008.115	€ 4.149.113	€ 4.305.118
Telstar Holding B.V.	€ 19.397.251 (geconsolideerd)	€ 20.536.121 (geconsolideerd)	€ 18.525.682 (geconsolideerd)
TWA B.V.	€ 809.144	€ 103.784	-

Personeel gemiddeld aantal

: Megastore Zwolle B.V.: 34
 Megastore Apeldoorn B.V.: 20
 Megastore Diensten B.V.: 38
 Megastore Harderwijk B.V.: 21
 Megastore Almere B.V.: 0
 Megastore IP B.V.: 0
 Megastore Almere Citymall B.V.: 12
 Megastore Groningen B.V.: 20
 Telstar Holding B.V.: 0
 Megastore Houten Duwboot B.V.: 15
 Megastore Deventer Boreel B.V.: 16

Megastore Alkmaar B.V.: 34
TWA B.V.: 0

Verslagperiode : **26 augustus tot en met 5 oktober 2015**

Bestede uren verslagperiode : **Telstar algemeen: 277:49 uur**

Bestede uren totaal : **Telstar algemeen: 277:49 uur**

Het voorliggende verslag betreft de eerste bevindingen in de bedoelde faillissementen. Het verslag betreft niet een volledige verantwoording aan derden. Aan de rechter-commissaris wordt volledige verantwoording afgelegd. De in het verslag vermelde gegevens zijn ontvangen van de bestuurder van gefailleerden. Controle heeft nog niet plaatsgevonden.

Omdat de faillissementen nauw met elkaar samenhangen wordt volstaan met één gecombineerd verslag.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerden zijn bij vonnis van de rechtbank Overijssel (zittingsplaats Almelo) d.d. 26 augustus 2015 in staat van faillissement verklaard. Mr. J.M. Marsman, lid van de rechtbank Overijssel, locatie Almelo, is tot rechter-commissaris benoemd. Ondergetekende is benoemd tot curator.

Telstar Holding B.V. is een holding die alle aandelen houdt in de overige gefailleerden, alsmede in de reeds op 21 april 2015 in staat van faillissement verklaarde Megastore Amersfoort B.V. Een organogram wordt als **bijlage 1** aan dit verslag gehecht.

Telstar Holding B.V., h.o.d.n. Telstar Sports & Fashion Holding, is gevestigd te (7701 GH) Dedemsvaart en kantoorhoudende aldaar aan de Julianastraat 1.

Megastore Zwolle B.V., h.o.d.n. Telstar Sports & Fashion Zwolle, is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende te (8025 CP) Zwolle aan het Stadionplein 15.

Megastore Apeldoorn B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (7701 GH) Dedemsvaart aan de Julianastraat 1; feitelijk wordt de onderneming gedreven te (7321 MA) Apeldoorn aan de Voorwaarts 35.

Megastore Diensten B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (7701 GH) Dedemsvaart aan de Julianastraat 1;

Megastore Harderwijk B.V., h.o.d.n. Telstar Sports & Fashion Harderwijk, is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende (3846 AX) Harderwijk aan de Lorentzstraat 16-18;

Megastore Almere B.V. is statutair gevestigd te Dedemsvaart en was voorheen kantoorhoudende te (1333 XS) Almere aan de Middachtenlaan 21. De vennootschap verricht sinds enige tijd voorafgaand aan het faillissement geen activiteiten meer. De verkoopactiviteiten in Almere worden sindsdien verricht door Megastore Almere Citymall;

Megastore IP B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (7701 GH) Dedemsvaart aan de Julianastraat 1;

Megastore Almere Citymall B.V. is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende te (1315 TK) Almere aan de Traverse 8;

Megastore Groningen B.V. is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende te (9723 BZ) Groningen aan het Sontplein 1;

Megastore Houten Duwboot B.V. is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende te (3991 CE) Houten aan de Duwboot 22c;

Megastore Deventer Boreel B.V. is statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te (7701 GH) Dedemsvaart aan de Julianastraat 1; deze vennootschap drijft haar onderneming feitelijk te (7411 EH) Deventer aan het Boreelplein 7;

Megastore Alkmaar B.V. is statutair gevestigd te Dedemsvaart en kantoorhoudende te (1823 CJ) Alkmaar aan de Noorderkade 170;

TWA B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (7701 GH) Dedemsvaart aan de Julianastraat 1.

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerden met uitzondering van Telstar Holding B.V. is Telstar Holding B.V. Bestuurder van Telstar Holding B.V. is de heer R.P. Ganzeboom. Aandeelhouders van Telstar Holding B.V. zijn Landberg B.V. (85%) en Deux Alpes Invest B.V. (15%).

Geen van gefailleerden had een raad van commissarissen.

1.2 Winst en verlies

B.V.	2014 (conceptcijfers)	2013	2012
Telstar Holding B.V.	-/- € 4.607.064	-/- € 1.687.516	-/- € 5.432.711
Megastore Zwolle B.V.	-/- € 432.210	-/- € 246.908	-/- € 1.527.458
Megastore Apeldoorn B.V.	-/- € 146.688	-	-
Megastore Diensten B.V.	-/- € 1.093.606	-/- € 119.248	-/- € 30.634
Megastore Harderwijk B.V.	-/- € 130.469	-/- € 132.862	-/- € 2.417.138
Megastore Almere B.V.	-/- € 1.236.299	-/- € 491.080	-/- € 443.328
Megastore IP B.V.	€ 7.543	€ 8.104	€ 12.301
Megastore Almere Citymall B.V.	€ 129.177	-/- € 23.301	-/- € 28.193
Megastore Groningen B.V.	-/- € 391.528	-/- € 310.181	-/- € 283.466
Megastore Houten Duwboot B.V.	-	-	-
Megastore Deventer Boreel B.V.	-	-	-
Megastore Alkmaar B.V.	-/- € 127.225	-/- € 77.290	-/- € 162.011
TWA B.V.	€ 41.604	-/- € 5.038	-

1.3 Balanstotaal

B.V.	2014 (conceptcijfers)	2013	2012
Telstar Holding B.V.	€ 11.479.894	€ 14.409.341	€ 15.884.848
Megastore Zwolle B.V.	€ 1.867.592	€ 2.071.007	€ 2.597.911
Megastore Apeldoorn B.V.	€ 1.692.142	€ 17.854	-
Megastore Diensten B.V.	€ 5.039.028	€ 6.251.824	€ 4.164.065
Megastore Harderwijk B.V.	€ 1.461.661	€ 1.600.932	€ 1.899.838
Megastore Almere B.V.	€ 917.016	€ 1.300.240	€ 1.713.457
Megastore IP B.V.	€ 57.286	€ 50.198	€ 36.530
Megastore Almere Citymall B.V.	€ 1.363.240	€ 45.271	€ 60.704
Megastore Groningen B.V.	€ 1.900.243	€ 2.372.295	€ 2.635.666
Megastore Houten Duwboot B.V.	-	-	-
Megastore Deventer Boreel B.V.	-	-	-
Megastore Alkmaar B.V.	€ 1.528.583	€ 1.626.012	€ 1.724.237
TWA B.V.	€ 503.659	€ 212.061	-

1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend is er één lopende procedure tussen Oppidium Amersfoort B.V. als eiseres en (onder meer) Megastore Diensten B.V. en Telstar Holding B.V. als gedaagden. In de komende verslagperiode zal deze procedure op haar merites worden beoordeeld. De procedure zal in ieder geval worden geschorst voor zover deze betrekking heeft op Megastore Diensten B.V. en Telstar Holding B.V.

1.5 Verzekeringen

In verband met het voortzetten van de verkopen vanuit de megastores vanaf de faillissementsdatum tot en met 30 september 2015 zijn de verzekeringen gecontinueerd. Deze zullen beëindigd worden zodra de exploitatie van de megastores gestaakt zal worden (zie 6.1 en verder), derhalve per 30 september 2015.

1.6 Huur

Er bestaan huurovereenkomsten met betrekking tot alle vestigingen, behoudens de vestigingen te Deventer en Houten. Met betrekking tot deze laatstgenoemde twee vestigingen was nog geen huurovereenkomst getekend en zijn voor zover bekend ook geen huurpenningen betaald. Getracht wordt om de bestaande huurovereenkomsten zo gunstig mogelijk te beëindigen. In het volgende openbaar verslag zal nadere informatie hierover worden verstrekt.

1.7 Oorzaak faillissement

De oorzaak van de faillissementen is volgens de bestuurder het teruglopen van de omzet als gevolg van de geringere bestedingen door het winkelend publiek in combinatie met de hoge schulden uit het verleden en de daarmee gepaard gaande rentelasten. Dientengevolge was het niet mogelijk om de ondernemingen van gefailleerden kostendekkend laat staan winstgevend te exploiteren.

Werkzaamheden

Er is veel tijd besteed aan het verkrijgen van informatie over de activiteiten van gefailleerden, de huidige stand van zaken, het in kaart brengen van activa en de rechten van schuldeisers daarop en het tijdelijk continueren van de verzekeringen.

2. **PERSONEEL**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van het faillissement waren er 210 werknemers in dienst van gefailleerden verdeeld over gefailleerden als aangegeven in de kop van dit verslag.

Salarissen zijn betaald tot en met juli 2015.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

B.V.	Aantal werknemers
Telstar Holding B.V.	0
Megastore Zwolle B.V.	34
Megastore Apeldoorn B.V.	20
Megastore Diensten B.V.	38
Megastore Harderwijk B.V.	21
Megastore Almere B.V.	0
Megastore IP B.V.	0
Megastore Almere Citymall B.V.	12
Megastore Groningen B.V.	20
Megastore Houten Duwboot B.V.	15
Megastore Deventer Boreel B.V.	16
Megastore Alkmaar B.V.	34
TWA B.V.	0

2.3 Datum ontslagaanzegging

Aan de werknemers is ontslag aangezegd op 28 augustus 2015. De werknemers zijn op locatie bezocht.

Werkzaamheden

De curator heeft van de rechter-commissaris op 26 augustus 2015 toestemming gekregen om over te gaan tot het ontslaan van het personeel. Voor zover de Wet Melding Collectief Ontslag van toepassing was, heeft de curator vervolgens melding gemaakt van het voorgenomen ontslag bij de vakbonden.

Op 28 augustus 2015 hebben er op verschillende locaties bijeenkomsten met de werknemers van de diverse gefailleerden plaatsgevonden. De werknemers is mondeling ontslag aangezegd. Dat ontslag is per brief van diezelfde datum bevestigd aan deze werknemers. De brieven zijn uitgedeeld aan de werknemers nadat zij ieder voor ontvangst van de brief hadden getekend. De werknemers zijn gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de beslissing van de rechter-commissaris en de termijn waarbinnen dat dient te geschieden. Aan de werknemers die niet bij de bijeenkomst aanwezig waren, is de ontslagbrief per aangetekende post gezonden. Tijdens de bijeenkomsten zijn vragen van de werknemers beantwoord.

Vervolgens zijn door mevrouw Dikkeschei, medewerker van de curator, bijeenkomsten met het UWV Werkbedrijf georganiseerd. Tijdens die bijeenkomsten is door het UWV Werkbedrijf voorlichting gegeven aan de werknemers over hun rechten op grond van de loongarantieregeling en is assistentie verleend bij het invullen van de formulieren.

Mevrouw Dikkeschei is na de bijeenkomsten nog dikwijls benaderd door werknemers met vragen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Geen van de boedels van gefailleerden bevat onroerende zaken. De onroerende zaken waarin de megastores geëxploiteerd werden, werden gehuurd.

3.2 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

De werkzaamheden hebben tot heden bestaan uit contacten met verhuurders teneinde de huurovereenkomsten zo gunstig mogelijk te beëindigen. In het kader van de hierna te beschrijven activatransactie zullen de huurovereenkomsten zoveel als mogelijk met wederzijds goedvinden beëindigd worden. Door beëindiging op kortere termijn dan de opzegtermijn duurt, worden aldus boedelschulden ter zake huur beperkt.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Gefailleerden – behoudens Telstar Holding B.V., Megastore IP B.V., TWA B.V. en Megastore Almere B.V. – hebben allen een bedrijfsinventaris. Het gaat om de bedrijfsinventarissen in de diverse winkels, om de inventaris van het hoofdkantoor van Megastore Diensten B.V. in Dedemsvaart alsmede de bedrijfsinventaris van het distributiecentrum van Megastore Diensten B.V. te Dedemsvaart.

De vennootschappen Megastore Alkmaar B.V., Megastore Almere Citymall B.V., Megastore Apeldoorn B.V., Megastore Deventer Boreel B.V., Megastore Groningen B.V., Megastore Harderwijk B.V. en Megastore Houten Duwboot B.V. en Megastore Diensten B.V. hebben rollend materieel in eigendom.

3.6 Verkoopopbrengst

Alle inventarissen zijn verkocht voor een totaalbedrag ad € 275.000,-. Deze opbrengst zal aan diverse boedels worden toegerekend. In het volgende verslag zal nadere informatie worden verstrekt aangaande de toerekening van het totaalbedrag aan de diverse boedels.

De bedragen zullen in de boedels voor de fiscus gereserveerd worden ex artikel 57 lid 3 Fw en art. 21 en volgende Invorderingswet voor zover de vorderingen van de fiscus waarvoor het bodemvoorrecht geldt niet uit het vrije boedelactief voldaan kunnen worden.

Het rollend materieel van de in 3.5 genoemde gefailleerden is verkocht voor een totaalbedrag ad € 35.000,-. Hiervan komt een gedeelte ad € 3.476,- toe aan de boedel van Megastore Apeldoorn B.V. (zie onderdeel 5.3). De curator ziet erop toe dat laatstgenoemd bedrag aan de boedel toekomt.

3.7 Boedelbijdrage

Met betrekking tot de verkoop van de inventarissen (bodemzaken) is een boedelbijdrage niet aan de orde.

Voor de medewerking van de curator aan de verkoop van het rollend materieel, behoudens het rollend materieel van Megastore Apeldoorn B.V., is een boedelbijdrage overeengekomen van 10% van de opbrengst, derhalve € 3.814,- inclusief btw. Deze boedelbijdrage is nog niet ontvangen. De curator ziet erop toe dat de boedelbijdrage wordt ontvangen.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht aangaande de opbrengst van de bodemzaken.

Werkzaamheden

Er is veel onderhandeld met diverse gegadigden aangaande de verkoop van de bedrijfsmiddelen van de winkels, zulks in samenhang met de voorraden in de diverse winkels. Hieraan is veel tijd besteed.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving

De diverse winkels van de gefailleerde vennootschappen alsmede het distributiecentrum bevatten een grote voorraad mode- en sportartikelen. De voorraad is op 19 augustus 2015 geïnventariseerd door het Nederlands Taxatie en Advies Bureau (NTAB).

3.10 Verkoopopbrengst

De voorraden zijn verkocht voor een totaalbedrag ad € 2.600.000,-. Voorts wordt verwezen naar onderdeel 6.3 e.v.

3.11 Boedelbijdrage

De boedel ontvangt een boedelbijdrage voor de verkoop van de voorraad van € 30.000,00 te vermeerderen met btw. Deze boedelbijdrage moet nog door de curator worden ontvangen.

Werkzaamheden

Er is veel tijd besteed aan het opzetten van een biedingsprocedure aangaande de activa. Er is vervolgens met diverse gegadigden onderhandeld over de verkoop van de activa.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Tot de boedel van Megastore IP B.V. behoort een aantal IE-rechten, waaronder diverse woord- en beeldmerken

Daarnaast kan bij de vennootschappen die een winkel exploiteren, gesproken worden van goodwill.

3.13 Verkoopopbrengst

De IE-rechten van Megastore IP B.V. alsmede de handelsnamen van de diverse vennootschappen zijn verkocht voor een bedrag ad € 30.000,00. Deze koopsom zal de komende verslagperiode aan ABN AMRO Bank N.V. worden overgemaakt.

Voor de goodwill heeft de koper van de activa een bedrag ad € 82.500,00 voldaan. Voornoemd bedrag zal worden toegerekend aan de boedels waarvan de winkels worden voortgezet door koper (zie 6.1 en verder). In het volgende verslag zal de uitsplitsing van de koopsom worden beschreven.

Met betrekking tot het voorgaande wordt voorts verwezen naar onderdeel 6.3 e.v.

Werkzaamheden

Er hebben onderhandelingen plaatsgevonden met diverse gegadigden over de verkoop van de IE-rechten en de goodwill. Voorts zijn berekeningen gemaakt voor de toerekening van de opbrengst van de goodwill aan de diverse boedels.

4. **DEBITEUREN**

4.1 Omvang debiteuren

B.V.	Omvang debiteuren
Telstar Holding B.V.	€ 15.989,43
Megastore Zwolle B.V.	€ 1.169,23

Megastore Apeldoorn B.V.	€ 3.540.327,57
Megastore Diensten B.V.	-
Megastore Harderwijk B.V.	€ 31.672,54
Megastore Almere B.V.	€ 24.612,45
Megastore IP B.V.	-
Megastore Almere Citymall B.V.	€ 51.800,40
Megastore Groningen B.V.	€ 99.917,19
Megastore Houten Duwboot B.V.	-
Megastore Deventer Boreel B.V.	€ 31.542,10
Megastore Alkmaar B.V.	-
TWA B.V.	€ 15.443,31

De genoemde bedragen zijn in het verslag opgenomen aan de hand van informatie afkomstig van de bestuurder. De debiteurenportefeuille is nog niet aan onderzoek onderworpen. De komende verslagperiode zullen met de zekerheidsgerechtigden afspraken worden gemaakt ten aanzien van de verkoop of incasso van de vorderingen.

4.2 Opbrengst

De vorderingen op debiteuren zijn (nog) niet verkocht noch is met incasso een aanvang gemaakt. Van opbrengst is derhalve geen sprake.

4.3 Boedelbijdrage

(Nog) niet van toepassing.

Werkzaamheden

Tot heden zijn geen of nagenoeg geen werkzaamheden aan dit onderdeel besteed.

5. **BANK/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank N.V. heeft een vordering ingediend ter grootte van € 7.959.327,28. Voor deze vorderingen zijn alle gefailleerde vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk, met uitzondering van Megastore Apeldoorn B.V., Megastore Deventer Boreel B.V., Megastore Groningen B.V., Megastore Houten Duwboot B.V. en TWA B.V.

Andere financiers van de gefailleerde vennootschappen zijn Landberg B.V., Deux Alpes Invest B.V. en Euretco Financial Services B.V.

Landberg B.V. heeft vorderingen op:

- Megastore Groningen B.V. van € 1.903.000,00;
- Megastore Deventer Boreel B.V. en Megastore Houten Duwboot B.V. van € 807.500,00;

- TWA B.V. van € 128.262,50;
- Megastore Diensten B.V. van € 46.000,00.

Deux Alpes Invest B.V. heeft vorderingen op

- TWA B.V. ad € 26.737,50;
- Megastore Groningen B.V. ad € 297.000.

Eureto Financial Services B.V. heeft thans (na ontvangst van een gedeelte van de opbrengst van de verkochte activa) een vordering ad € 205.772,00. Alle gefailleerde vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor deze vordering.

De vorderingen van voormelde financiers zijn nog niet gecontroleerd.

5.2 Leasecontracten

Er zijn voor zover thans bekend geen leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank N.V. pretendeert de volgende zekerheden te hebben bedongen:

- een bezitloos/stil pandrecht op de bedrijfsinventaris, voorraden, vorderingen op derden en IE-rechten van Telstar Holding B.V., Megastore Alkmaar B.V., Megastore Harderwijk B.V., Megastore Citymall B.V., Megastore IP B.V., Megastore Almele B.V., Megastore Zwolle B.V. en Megastore Diensten B.V.;
- borgstelling van € 350.000 van Bergwoud B.V.;
- borgstelling van € 75.000 van Deux Alpes Invest B.V.;
- borgstelling van € 75.000 van Edward van Dijk Beheer B.V.;
- borgstelling van € 500.000 van Landberg B.V., Deux Alpes Invest B.V. en Vrieling Dedemsvaart Holding B.V.;
- garantie van de Staat der Nederlanden tot een bedrag gelijk aan 50% van het niet afgeloste deel van het opgenomen bedrag onder de Garantie Ondernemingsfinancieringen;
- diverse achterstellingen jegens de bank van vorderingen van diverse crediteuren op gefailleerden.

Landberg B.V. pretendeert een bezitloos dan wel stil pandrecht te hebben op de bedrijfsinventaris, voorraden, vorderingen op derden en overige goederen van TWA B.V., Megastore Groningen B.V., Megastore Diensten B.V., Megastore Deventer Boreel B.V. en Megastore Houten Duwboot B.V.

Deux Alpes Invest B.V. pretendeert een bezitloos dan wel stil pandrecht te hebben op de bedrijfsinventaris, voorraden, vorderingen op derden en overige goederen van TWA B.V. en Megastore Groningen B.V.

Euretco Financial Services B.V. pretendeert een eigendomsvoorbehoud, dan wel een voorbehouden bezitloos pandrecht te hebben op de voorraden van alle gefailleerde vennootschappen, alsmede een bezitloos pandrecht op de voorraden van Megastore Deventer Boreel B.V. en Megastore Houten Duwboot B.V. voor zover die voorraden door genoemde vennootschappen zijn verkregen als gevolg van de activaovereenkomst met de curator van de op 21 april 2015 gefailleerde vennootschappen Megastore Deventer B.V. en Megastore Houten B.V.

Het voorgaande betekent dat de activa van Megastore Apeldoorn B.V., met uitzondering van haar voorraad, in ieder geval onbezwaard zijn en de opbrengst ervan in de betreffende boedel vloeit.

5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO Bank N.V., Landberg B.V., Deux Alpes Invest B.V. en Euretco Financial Services B.V. hebben vermoedelijk een separatistenpositie.

5.5 Boedelbijdragen

Zie 3.7, 3.11, 6.1 en 6.6.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Euretco Financial Services B.V. pretendeert een eigendomsvoorbehoud te hebben op de voorraden van de gefailleerde vennootschappen (zie ook 5.3).

Voorts hebben enkele (kleinere) leveranciers een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. In het volgende verslag zal hier een nadere toelichting op komen.

5.7 Reclamerechten

Het recht van reclame is niet ingeroepen.

5.8 Retentierechten

Er zijn tot heden geen retentierechten ingeroepen.

Werkzaamheden

Er is veel tijd besteed aan het inventariseren van de rechten van ABN AMRO Bank N.V., Landberg B.V., Euretco Financial Services B.V. en Deux Alpes Invest B.V. Voorts is zeer veel overlegd en gecorrespondeerd met de betreffende financiers.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de megastores - met uitzondering van Almere Citymall - is tijdelijk (tot en met 30 september 2015) voortgezet met als doel een hogere opbrengst van de voorraden te realiseren en een doorstart te vergemakkelijken.

Vanaf de faillissementsdatum hebben diverse overleggen, e-mailwisselingen en telefoongesprekken plaatsgevonden met de diverse zekerheidsgerechtigden over de wijze van voortzetting en het maken van afspraken over de verdeling van de opbrengst.

Uiteindelijk is op zaterdag 29 augustus 2015 met alle belanghebbenden overeenstemming bereikt omtrent de wijze van voortzetting en de verdeling van de opbrengst, waarna de rechter-commissaris op maandag 31 augustus 2015 toestemming heeft gegeven voor de tijdelijke voortzetting van de exploitatie.

Wat betreft de verdelingsafspraken heeft te gelden dat uit de verkoopopbrengsten van de periode van voortzetting het verschuldigde saldo btw aan de boedels wordt uitgekeerd (in verband met de door de fiscus op te leggen btw-aanslag over de voortzettingsperiode).

Voorts worden uit de opbrengsten de out of pocket kosten betaald. Hoewel de kosten zeer beperkt zijn in verhouding tot de verkoopopbrengst, is afgesproken dat voor zover de out of pocket kosten niet uit de opbrengst betaald mochten kunnen worden, Euretco Financial Services B.V., ABN AMRO Bank N.V., Landberg B.V. en Deux Alpes Invest B.V. de betaling van deze kosten garanderen. Zij vrijwaren gezamenlijk de boedels voor deze kosten.

Uit de opbrengsten worden verder de boedelbijdragen per gefailleerde betaald. Deze boedelbijdragen bedragen 9% van de verkoopopbrengst exclusief BTW. De boedelbijdragen zullen vermeerderd worden met BTW en gefactureerd worden aan Euretco Financial Services B.V. Zodra de afrekening ten aanzien van de periode van voortzetting is opgemaakt, zal (een kantoorgenoot van) de curator zorgdragen voor een dergelijke factuur.

Het resterende resultaat van de exploitatie komt toe aan Euretco Financial Services B.V., ABN AMRO Bank N.V., Landberg B.V. en Deux Alpes Invest B.V. voor zover ieders zekerheden geldig zijn. Onderzoek hiernaar zal op korte termijn plaatsvinden. De verdeling van het genoemde resultaat komen zij in onderling overleg overeen.

Naast de contacten met de zekerheidsgerechtigden heeft tijdens de periode van voortzetting van de exploitatie ook veel contact plaatsgevonden met de diverse leveranciers en dienstverleners

van de megastores. Met hen moesten veel afspraken worden gemaakt over doorlevering en betaling van de leveringen en diensten tot 30 september 2015.

6.2 Financiële verslaglegging

Aan het volgende openbaar verslag zal een financieel verslag worden gehecht met betrekking tot de resultaten over de periode van voortzetting van 26 augustus 2015 tot en met 30 september 2015.

Werkzaamheden

Het opzetten van begrotingen aangaande de exploitatie, het controleren daarvan en het maken van afspraken aangaande de verdeling van de resultaten heeft veel tijd gekost. Ook is veel tijd en aandacht besteed aan diverse leveranciers en dienstverleners met wie afspraken moesten worden gemaakt over doorlevering en betaling.

Doorstart

6.3 Beschrijving

Aan diverse gegadigden zijn de voorwaarden voor onderhandelingen gezonden. Daarin is een geheimhoudingsverklaring opgenomen. Na ondertekening is aan deze gegadigden een informatiememorandum verschaft. Vervolgens zijn er biedingen binnen gekomen.

Na vergelijking van de biedingen bleek Daka Holding B.V. (verder: Daka) te Rotterdam verreweg de beste bieding uitgebracht te hebben. Deze koper heeft eveneens een aantal winkels in sportartikelen. Na verdere onderhandelingen zijn de voorraden in alle winkels en de voorraden die zich in het distributiecentrum bevinden, de inventarissen van de gefailleerden die daarover beschikken, het rollend materieel alsmede de immateriële activa verkocht aan Daka. Tevens zal aan 160 van de 210 mensen die bij gefailleerden werkten wederom een baan aangeboden worden. Ook voor de werkgelegenheid was het bod van Daka verreweg het beste.

6.4 Verantwoording

De liquidatiewaarde van de voorraden is getaxeerd op € 2.500.000,-, de onderhandse verkoopwaarde op € 3.500.000,-. De koopprijs voor de voorraden ad € 2.600.000,- is aan de lage kant. Omdat de opbrengst zeer waarschijnlijk de pandhouders en Euretco als eigenares/pandhouder toekomt en deze partijen instemden met de koopprijs, is deze geaccepteerd. Er was geen belang van de boedel om zich daartegen te verzetten.

De executiewaarde van de inventarissen is getaxeerd op € 233.620,-, de onderhandse verkoopwaarde op € 634.020,-. De koopprijs van € 275.000,- is aanvaardbaar, mede in achtgenomen de slechte ervaringen met het veilen van inventarissen van winkels in andere faillissementen.

De executiewaarde van het rollend materieel is getaxeerd op € 28.700,-, de onderhandse

verkoopwaarde op € 40.500,-. De koopprijs van € 35.000,- is aanvaardbaar.

De waarde van de merken en handelsnamen is niet getaxeerd. De koopprijs ad € 30.000,- is een resultante van de onderhandelingen, evenals de (niet getaxeerde) goodwill van € 82.500,-.

6.5 Opbrengst

De opbrengst van de voorraden komt toe aan Euretco, ABN Amro, Landberg en Deux Alpes Invest. Genoemde vier partijen hebben afspraken over de verdeling gemaakt. De rechten van genoemde vier partijen zijn nog niet onderzocht en daarom evenmin erkend. Voor het geval mocht blijken dat (delen van de) verkochte voorraden eigendom van (een van) de boedels mochten blijken te zijn en daar geen pandrecht of ander recht op mocht blijken te rusten, zijn door de curator afspraken met genoemde vier partijen gemaakt over terugbetaling van de waarde van de betreffende voorraden.

Zoals onder 3.6 reeds is aangegeven, worden de opbrengsten van de inventarissen door de diverse boedels gereserveerd ten behoeve van de fiscus. ABN Amro Bank N.V. wenste de opbrengst ad € 275.000,- onder zich te houden, ondanks het feit dat nu reeds duidelijk is dat er zeer waarschijnlijk geen vrij actief is en de vorderingen van de fiscus zeer hoog zijn. Het beleid van de bank zou op dit punt gewijzigd zijn. Uiteindelijk heeft de bank er mee ingestemd dat de opbrengst van de bodemzaken onder de curator wordt gestort.

Omdat het rollend materieel dat eigendom is van Megastore Apeldoorn B.V. op voorhand niet verpand bleek te zijn, komt van de koopprijs van € 35.000,- een bedrag van € 3.476,- aan de boedel van Megastore Apeldoorn B.V. toe.

6.6 Boedelbijdrage

In verband met de verkoop van de voorraden ontvangen de betreffende boedels een boedelbijdrage van € 30.000,- vermeerderd met BTW. Deze lijkt aan de lage kant in verhouding tot de koopprijs ad € 2.600.000,-. Deze voorraden worden evenwel in de exploitatieperiode voor een groot deel verkocht, in verband waarmee de boedels een bijdrage ontvangen van 9% van de verkopen ex BTW (zie 6.1). Omdat van de voorraden ad € 2.600.000,- naar verwachting in de exploitatieperiode voor een bedrag van € 1.600.000,- (ex BTW) wordt verkocht en daarover dus de boedelbijdrage van 9% wordt ontvangen, moet de boedelbijdrage van € 30.000,- gerelateerd worden aan de resterende € 1.000.000,-. De boedelbijdrage is dan weliswaar niet hoog, maar verdedigbaar.

Omdat de opbrengst van de inventaris, zijnde de bodemzaken, door de curator in de diverse boedels gereserveerd wordt ten behoeve van de fiscus, is geen boedelbijdrage afgesproken.

Over het niet aan de boedel toekomende deel van de opbrengst van het rollend materieel, zijnde

€ 31.524,-, is een boedelbijdrage bedongen van 10%, zijnde € 3.152,40. Vermeerderd met BTW is dat aldus € 3.814,-.

Werkzaamheden

Het opzetten van de biedingsprocedure (voorwaarden voor onderhandelingen; toezenden van informatie), het vergelijken van de biedingen en de onderhandelingen met Daka hebben zeer veel tijd gekost. Omdat de activa vrij van rechten van derden verkocht en geleverd moesten worden, moest met voormelde vier partijen onderhandeld worden over de voorwaarden waarop zij hun gepretendeerde rechten aangaande de verkochte activa wensten vrij te geven. Er is met alle vier partijen separaat onderhandeld, zij het dat Landberg en Deux Alpes Invest gezamenlijk optraden.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Er moet nog onderzocht worden of voldaan is aan de administratieplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Er moet nog gecontroleerd worden of de jaarrekeningen tijdig gedeponeerd zijn.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

Ook dit onderdeel moet nog onderzocht worden.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit onderdeel moet nog onderzocht worden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit onderdeel moet nog onderzocht worden.

7.6 Paulianeus handelen

Dit onderdeel moet nog onderzocht worden.

Werkzaamheden

Aan dit onderdeel is nog geen aandacht besteed.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen:

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend. Naar verwachting zal het UWV Werkbedrijf een boedelvordering hebben in verband met overgenomen loonverplichtingen. Wellicht dat ook verhuurders van de winkels een boedelvordering zullen hebben. Ook een vordering van de fiscus uit hoofde van omzetbelasting in verband met de verkopen tijdens faillissement is te verwachten.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus:

De vorderingen van de fiscus worden geïnteriseerd. Deze zullen in verslag nummer 2 opgenomen worden.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV:

Het UWV Werkbedrijf heeft nog geen vorderingen ingediend. De verwachting is dat het UWV vorderingen zal hebben in verband met overgenomen loonverplichtingen die betrekking hebben op de periode vóór faillissement.

8.4 Andere preferente crediteuren:

Tot heden zijn geen andere preferente crediteuren bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren :

De vorderingen van concurrente schuldeisers worden in kaart gebracht. Deze zullen bij verslag nummer 2 opgenomen worden in de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren:

Het bedrag aan concurrente schuldvorderingen zal vermeld worden in verslag nummer 2.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium nog niet aan te geven hoe de faillissementen van gefailleerden afgewikkeld zullen worden.

Werkzaamheden

Alle bekende schuldeisers zijn per brief op de hoogte gesteld van de faillissementen en daar waar nodig te woord gestaan.

9. OVERIG

9.1 Termijn afwikkeling faillissementen

Over de termijn van afwikkeling kan de curator nog geen uitspraken doen.

9.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal gewerkt worden aan de financiële afrekening over de periode van voortzetting.

Voorts zullen de behaalde verkoopopbrengsten van de bedrijfsinventaris van de diverse vennootschappen worden verdeeld over de boedels, alsook de opbrengst van de goodwill.

De curator zal verder ervoor zorgen dat de overeengekomen boedelbijdrages toekomen aan de boedels en de opbrengst van het rollend materieel aan Megastore Apeldoorn B.V.

9.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag is geagendeerd voor 5 januari 2016.

Aan dit verslag worden de volgende bijlagen gehecht:

1. Organogram Telstar Holding B.V. en gelieerde vennootschappen;
2. overzichten van tijdregistratie per tijdschrijfgroep;

Vertrouwelijk

3. urenlijsten.

Zwolle, 5 oktober 2015

mr. D. Meulenberg
curator