

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Insolventienummer: F.08/13/626

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000001833:F001

Datum uitspraak: 24-07-2013

Curator: mr. D. Meulenberg

R-C: mr. A.E. Zweers

Algemeen

Gegevens onderneming

Verslagnummer: 11

Naam gefailleerde: European Care Hotel Heino B.V.

Gefailleerde is statutair gevestigd te (8141 SH) Heino en feitelijk aldaar gevestigd aan de Statenweg 3. ECH is opgericht op 28 mei 2004 en op 7 juni 2004 in het handelsregister ingeschreven.

Verslag nummer systeem oud: 12

Verslag nummer systeem oud: 13

Verslagnummer systeem oud: 14

Verslagnummer systeem oud: 15

Verslag 16 - 13 mei 2017

Verslag 17 - 13 augustus 2017

Verslag 18 - 13 november 2017

Verslag 19 - 13 februari 2018

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een zorghotel, verhuur van appartementen in combinatie met het verlenen van zorg aan bewoners daarvan.

Omzetgegevens

€ 2.467.971,- in 2011 en € 2.286.129,- in 2012, volgens conceptjaarrekening.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Personeel gemiddeld aantal

57 personen

Saldo einde verslagperiode

€ 253.155,09

€ 253.459,63

€ 253.580,26

€ 253.625,35

€ 235.796,89

Verslag 16 - 13 mei 2017: € 234.823,21

Verslag 17 - 13 augustus 2017: € 237.732,59

€ 237.732,59

€ 204.959,74

Verslagperiode

14 november 2015 tot en met 13 februari 2016

14 februari tot en met 13 mei 2016

14 mei tot en met 13 augustus 2016

14 augustus tot en met 13 november 2016

14 november 2016 tot en met 13 februari 2017.

Verslag 16 - 13 mei 2017: 14 februari tot en met 13 mei 2017.

Verslag 17 - 13 augustus 2017: 14 mei tot en met 13 augustus 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Verslag 18 - 13 november 2017: 14 augustus tot en met 13 november 2017

Verslag 19 - 13 februari 2018: 14 november 2017 tot en met 13 februari 2018.

Bestede uren in verslagperiode

1:42 uur

6:06 uur

10:00 uur

51:28 uur

4:06 uur

Verslag 16 - 13 mei 2017: 1:15 uur

Verslag 17 - 13 augustus 2017: 31:20 uur

Verslag 18 - 13 november 2017: 7:20 uur

Verslag 19 - 13 februari 2018: 7:45 uur

Bestede uren totaal

471:32 uur

477:38 uur

487:38 uur

539:06 uur

543:12

Verslag 16 - 13 mei 2017: 544:27 uur

Verslag 17 - 13 augustus 2017: 575:47 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Verslag 18 - 13 november 2017: 583:07 uur

Verslag 19 - 13 februari 2018: 590:52 uur

Toelichting

Dit openbaar verslag strekt ertoe een globaal inzicht te verschaffen aangaande de afwikkeling van de boedel. Het verslag dient niet als volledige verantwoording van de afwikkeling van de boedel. Aan de rechter-commissaris wordt verantwoording afgelegd.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

European Care Hotel Heino B.V. (verder: ECH of gefailleerde) is door de rechtbank Overijssel op 24 juli 2013 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. A.E. Zweers tot rechter-commissaris en ondergetekende tot curator.

Gefailleerde is statutair gevestigd te (8141 SH) Heino en feitelijk aldaar gevestigd aan de Statenweg 3. ECH is opgericht op 28 mei 2004 en op 7 juni 2004 in het handelsregister ingeschreven.

Bestuurder van gefailleerde is ECH Beheer B.V., gevestigd te Laag Zuthem. Bestuurder van ECH Beheer B.V. is de heer R. van Laar. Enig aandeelhouder van ECH is ECH Beheer B.V..

Gefailleerde heeft geen raad van commissarissen.

De hiervoor vermelde gegevens zijn ontleend aan openbare bronnen. Deze gegevens zijn niet gecontroleerd. Ook de hierna te vermelden feiten en omstandigheden zijn tot heden niet gecontroleerd. Nader onderzoek zou derhalve tot andere feiten en conclusies kunnen leiden.

1.2 Winst en verlies

Volgens de conceptjaarrekening 2012 heeft ECH in 2011 en 2012 een verlies geleden van respectievelijk € 107.245,- en € 87.748,-.

1.3 Balanstotaal

Het balanstotaal bedroeg volgens de conceptjaarrekening 2012 per ultimo 2011 € 452.214,-, per ultimo 2012 € 558.589,-.

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures. Dit onderdeel wordt als afgehandeld beschouwd.

1.5 Verzekeringen

Er lopen de nodige verzekeringen. Deze zijn kortstondig gecontinueerd in verband met de tijdelijke voortzetting van de exploitatie (zie 6.1). In verband met de beëindiging van de exploitatie zijn ook de verzekeringen beëindigd. Voor zover mogelijk zal restitutie van betaalde premie bewerkstelligd worden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

1.6 Huur

Gefailleerde is hoofdhuurder van de onroerende zaken aan de Statenweg 3 te Heino. In deze onroerende zaken wordt het zorghotel geëxploiteerd. Gefailleerde verhuurt een deel van de onroerende zaken onder aan de Stichting Solace Zorg. De huurovereenkomst met de hoofdverhuurder is met wederzijds goedvinden beëindigd per 22 augustus 2013, de datum waarop de boedel de exploitatie heeft beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

Wat de oorzaak van het faillissement is, is thans nog niet duidelijk. Gefailleerde verhuurt appartementen aan veelal oude mensen en verleent in combinatie daarmee service en zorg. Het gaat om particuliere zorg; in sommige gevallen wordt ook zogenaamde thuiszorg verleend aan bewoners. De constructie is aldus dat een toegelaten thuiszorgorganisatie gehouden is de thuiszorg aan de bewoners te verlenen, maar het feitelijk verlenen van de zorg overlaat aan ECH. In 2010 is een stichting opgericht, thans genaamd Stichting Solace Zorg (verder: de Stichting), die eveneens gehuisvest is in het gebouw waar gefailleerde haar zorghotel exploiteert. Over de verdeling en toedeling van kosten is onenigheid ontstaan tussen gefailleerde en de Stichting. Dit onderdeel is onderzocht. Hierop wordt teruggekomen onder 7.1.

Werkzaamheden

Met de bestuurder van gefailleerde hebben de nodige besprekingen plaatsgevonden. Ook is uitgebreid gesproken met de bestuurder en een lid van de raad van toezicht van de Stichting en de ondernemingsraad van gefailleerde.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van het faillissement waren ongeveer 62 werknemers bij gefailleerde in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In dat jaar waren eveneens ongeveer 62 mensen bij gefailleerde in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

De werknemers van ECH is op 26 juli 2013 ontslag aangezegd. Een behoorlijk aantal werknemers was in verband met vakantie niet aanwezig bij de ontslagaanzegging. De curator heeft deze werknemers per brief van 31 juli 2013 het ontslag aangezegd. Ten aanzien van een aantal personen was niet duidelijk of deze nog in dienst van gefailleerde waren; deze zijn voor zover vereist ontslagen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

2.4 Werkzaamheden

Er heeft op 26 juli 2013 een bijeenkomst plaatsgevonden waarin de medewerkers van gefailleerde door de curator zijn toegesproken. Alle aldaar aanwezige werknemers is mondeling ontslag aangezegd. Dat ontslag is per brief van 31 juli 2013 bevestigd aan deze werknemers. Aan de niet aanwezige werknemers is de ontslagbrief per post verzonden, eveneens op 31 juli 2013.

Een kantoorgenoot van de curator heeft contact opgenomen met medewerkers van het UWV Werkbedrijf om een bijeenkomst tussen het UWV Werkbedrijf en de medewerkers van gefailleerde te organiseren. Enkele dagen later hebben de nodige bijeenkomsten met het UWV Werkbedrijf plaatsgehad. Daarin is voorlichting gegeven over en assistentie geboden bij het invullen van de nodige formulieren teneinde de rechten van de werknemers op grond van artikel 61 en volgende Werkloosheidswet veilig te stellen.

De rechter-commissaris heeft de curator toestemming verleend voor het ontslag. De werknemers zijn gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de beslissing van de rechter-commissaris en de termijn waarbinnen dat dient te geschieden.

Omdat het gaat om een ontslag in de zin van de Wet Melding Collectief Ontslag, is het voornemen tot ontslag van de werknemers gemeld bij de relevante vakbonden. Vragen van de vakbonden zijn beantwoord.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De onroerende zaken worden gehuurd van Habion in Houten.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Er is overleg geweest met de verhuurder onder meer over de beëindiging van de huurovereenkomst en de vraag of Habion bereid is opnieuw te verhuren aan de koper van de activa van ECH.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Er is een bedrijfs- en kantoorinventaris. Voorts zijn er vele schilderijen. De Stichting pretendeert eigenaar te zijn van een deel van de inventaris. De Stichting heeft tot heden haar eigendomsrechten niet aangetoond, ondanks diverse uitnodigingen daartoe door de curator. De curator gaat er van uit dat de Stichting haar aanspraken heeft laten varen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De inventarissen en de schilderijen zijn verkocht voor € 107.000,-.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

De onderhavige activa zijn niet bezwaard met rechten van derden, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht aangaande de opbrengst van de bodemzaken, zulks op grond van artikel 21 Invorderingswet.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De bedrijfs- en kantoorinventaris en de schilderijen zijn getaxeerd. Er is uitvoerig overleg gevoerd met de Stichting om duidelijkheid te verkrijgen over de eigendom van de inventariszaken. De verkoop van de bedrijfs- en kantoorinventaris heeft veel tijd geveerd. Aan alle gegadigden zijn de onderhandelings- en verkoopvoorwaarden ter ondertekening gezonden. Na ontvangst van de getekende voorwaarden is informatie gezonden aangaande de exploitatie van ECH. Vervolgens hebben vele besprekingen met gegadigden plaatsgevonden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er zijn geen of bescheiden voorraden. Het gaat om eten en drinken voor de bewoners. Deze voorraden muteren in verband met de voortzetting van de exploitatie.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorraden zijn verkocht voor € 500,-.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Op de voorraden rusten geen zekerheidsrechten, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De voorraden zijn getaxeerd. De voorraden zijn meegenomen bij de verkoop van de bedrijfs- en kantoorinventaris zoals beschreven onder 3.8 (Werkzaamheden).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

3.15 Andere activa: Beschrijving

Er zijn lopende huur- en serviceovereenkomsten met bewoners. Voorts is er een handelsnaam, website en domeinnaam.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

De domeinnaam, website, handelsnamen, know how en alle overige intellectuele eigendomsrechten zijn samen met de goodwill (waaronder de lopende huur- en serviceovereenkomsten) verkocht voor € 117.500,-.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

De lopende overeenkomsten zijn in kaart gebracht. De hiervoor vermelde activa zijn verkocht in het kader van de verkoopprocedure als geschetst onder 3.8 (Werkzaamheden).

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Er waren mogelijk nog vorderingen op bewoners wegens dienstverlening waarvan de vergoeding niet in het maandelijks bedrag ter zake servicekosten is begrepen. Het ging om kleine bedragen. Ook zijn er tijdens de exploitatie door de boedel dergelijke vorderingen ontstaan. Deze zijn gefactureerd en geïncasseerd.

Volgens de bestuurder van gefailleerde en diens advocaat is er een vordering op de Stichting in verband met doorbelasting van kosten. De Stichting betwist deze vordering en stelt een vordering op gefailleerde te hebben. Deze vordering is onderzocht. Er is geen duidelijkheid. De Stichting is bij vonnis van de rechtbank Overijssel d.d. 11 februari 2014 in staat van faillissement verklaard. Het instellen van een vordering tegen de Stichting heeft (vooralsnog) geen zin.

4.2 Opbrengst

De vorderingen op debiteuren zijn niet verkocht zodat van verkoopopbrengst geen sprake is. Wel zijn vorderingen op een thuiszorgorganisatie en de gemeente op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning geïncasseerd. ECH verrichte als onderaannemer van een thuiszorgorganisatie werkzaamheden. De vorderingen op voornoemde instanties van voor de faillissementsdatum bedragen € 58.297,42. Samen met een kleine vordering van € 400,- op een andere debiteur vormden deze de openstaande vorderingen op debiteuren per faillissementsdatum. De op deze vorderingen betaalde bedragen van in totaal € 58.697,42 zijn ontvangen op de bankrekening van ECH; deze bedragen zijn gestort op de boedelrekening

4.3 Boedelbijdrage

Er rusten geen rechten van derden op de vorderingen, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

4.4 Werkzaamheden

De vorderingen op bewoners zijn geïncasseerd door een medewerker van het kantoor van de curator.

Er is met de Stichting gesproken over de vordering van gefailleerde op de Stichting en omgekeerd de vordering die de Stichting pretendeert te hebben op de boedel. Er is voorts overleg geweest met de advocaat van één van de bestuurders en de voormalige accountant van gefailleerde over de door ECH gepretendeerde vordering op de Stichting.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheidsrechten ten behoeve van een bank gevestigd.

5.4 Separatistenpositie

Er zijn voor zover bekend geen pand- of hypotheekrechten ten behoeve van derden gevestigd, zodat een separatistpositie niet aan de orde is.

5.5 Boedelbijdragen

Omdat er geen rechten van derden op de goederen van gefailleerde rusten, is een boedelbijdrage niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Zestien crediteuren hebben inmiddels een beroep gedaan op een gepretendeerd eigendomsvoorbehoud. Vier van deze crediteuren hebben het beroep op het gepretendeerde eigendomsvoorbehoud ingetrokken. Eén beroep op eigendomsvoorbehoud is niet erkend. De overige zijn behandeld. Aan de crediteuren is verzocht hun vordering aan te passen.

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

5.9 Werkzaamheden

Een medewerker van het kantoor van de curator heeft de nodige tijd besteed aan de afwikkeling van de eigendomsvoorbeholden.
De crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud zijn allen behandeld. Aan die crediteuren is verzocht de vordering aan te passen.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Omdat voortzetting van de verzorging van de (veelal zeer oude en hulpbehoevende) bewoners zeer dringend gewenst was, is onderzocht of de exploitatie tijdelijk voortgezet kon worden. Er is een exploitatiebegroting opgezet voor de tijd van een maand, gerekend vanaf 24 juli (de faillissementsdatum) tot 24 augustus 2013. Gebleken is dat de exploitatie voortgezet kon worden als de debiteuren eerder zouden betalen. Het gaat om de bewoners, de Stichting als onderhuurder en de thuisorganisatie waarvoor gewerkt wordt. Alle partijen, behalve één bewoner, hebben positief op het verzoek gereageerd en eerder betaald. Met toestemming van de rechter-commissaris is de exploitatie van het zorghotel voortgezet tot 22 augustus 2013.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De inkomsten en uitgaven worden bijgehouden door een door de curator met toestemming van de rechter-commissaris ingeschakelde administratrice. Er is een batig saldo van afgerond € 122.000,-. Bijkomend voordeel van het continueren van de exploitatie is dat de vorderingen op de thuiszorgorganisatie en de gemeente ad € 58.297,42 geïncasseerd konden worden (zie 4.2). Deze vorderingen zouden niet betaald zijn als de exploitatie niet voortgezet zou zijn.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Aan het opzetten van een exploitatiebegroting en het treffen van maatregelen om de exploitatie voort te zetten is zeer veel tijd besteed. Onder andere moesten met nutsbedrijven en andere leveranciers afspraken gemaakt worden. Ook moesten intern de medewerkers geïnstrueerd worden. Ook het beëindigen van de exploitatie en het stopzetten van leveranties heeft veel tijd gekost.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Er is een biedingsprocedure opgezet. Aan de gegadigden zijn een geheimhoudingsverklaring en voorwaarden voor onderhandelingen ter ondertekening voorgelegd. Onderwijl is informatie aangaande gefailleerde verzameld. Na ondertekening door de betreffende gegadigde is een brief toegezonden met aanwijzingen hoe het bod ingericht moet worden. Voorts is de verzamelde informatie meegezonden.

Elke gegadigde werd geconfronteerd met het feit dat ook de Stichting gevestigd is in en gebruik maakt van het gebouw waar gefailleerde in gevestigd was, dit met alle daaruit voortvloeiende problemen aangaande de verdeling en toerekening van kosten. Elke gegadigde zou niet alleen met de curator, maar ook met de Stichting tot overeenstemming moeten komen over de verdeling van de kosten in verband met gezamenlijk gebruik van delen van het gebouw, de kosten nutsbedrijven en de doorbelasting van kosten in verband met het gebruik van elkaars medewerkers. Bovendien zou elke gegadigde overeenstemming moeten bereiken met de verhuurder Habion aangaande een huurovereenkomst. De situatie was derhalve gecompliceerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Tijdens de exploitatieperiode is er veel overleg geweest met de directeur van de Stichting, de heer Van Doorn. Gaandeweg werd duidelijk dat de exploitatie van gefailleerde en de Stichting alleen rendabel althans kostendekkend zou kunnen zijn als beide exploitaties gecombineerd zouden worden en in één hand zouden komen. Exploitatie van het zorghotel afzonderlijk zou moeizaam zijn; hetzelfde geldt voor de exploitatie van de Stichting. Aldus rees bij zowel Van Doorn als de curator de overtuiging dat een oplossing gevonden zou moeten worden aldus dat beide exploitaties in één hand zouden komen. Daar is ook gezamenlijk aan gewerkt. Zo heeft de curator de Stichting betrokken bij besprekingen met gegadigden zodat ook de Stichting haar exploitatie zou kunnen overdragen aan een overnemer. Aldus rees het vertrouwen over en weer dat samen een oplossing gezocht moest worden.

Ook de Stichting was gegadigde voor het overnemen van de activa en de activiteiten van gefailleerde. De Stichting heeft een bod gedaan op de activa van € 225.000,-, met de kanttekening dat zij de financiering van de koopprijs met derden moest regelen. De Stichting was niet in staat de koopprijs zelf te betalen; dat liet haar liquiditeitspositie niet toe. Uiteindelijk bleek de Stichting niet in staat om de koopprijs van € 225.000,- voor de activiteiten en de activa van gefailleerde te betalen. Er was daarom des te meer noodzaak om een derde bereid te vinden om in elk geval de activiteiten van gefailleerde te kopen voor een aanvaardbare prijs; als een derde bereid zou zijn de activiteiten van de Stichting over te nemen zou dat nog beter zijn.

Op woensdag 14 augustus 2013 deelde Van Doorn mede dat de Stichting een huurovereenkomst gesloten had met Habion aangaande het gehele complex en dat de Stichting bereid was om € 40.000,- te betalen voor de activiteiten en activa van gefailleerde. Omdat de exploitatie door de boedel slechts voortgezet kon worden tot ongeveer 23 augustus 2013 (omdat nadien er geen personeel beschikbaar meer was in verband met het aflopen van de opzegtermijn), dreigde de situatie dat de cliënten/bewoners van gefailleerde zonder enige vergoeding in handen zouden vallen van de Stichting en de activa een (te) gering bedrag op zouden brengen. Dit moest voorkomen worden. Overigens was de handelwijze van Van Doorn in strijd met de geest waarin tussen boedel en Stichting tot dat moment gehandeld en gesproken was. De Stichting trachtte door haar handelwijze de curator onder druk te zetten om daar als Stichting zelf voordeel uit te halen.

Nog diezelfde dag, 14 augustus 2013, is overeenstemming bereikt met een te goeder naam en faam bekend staande koper die zorg verleent aan particulieren en AWBZ cliënten. Bovendien was deze koper financieel zeer solide. Deze koper was bereid om 1) € 187.500,- te betalen voor de activiteiten en de activa van gefailleerde en 2) de zorg voor de cliënten van gefailleerde te waarborgen. Aldus waren zowel een goede opbrengst voor de boedel (zie hierna) als de zorg voor de cliënten gewaarborgd. Tevens was deze koper bereid om de activiteiten van de Stichting over te nemen en alle werknemers op exact dezelfde voorwaarden over te nemen. Aldus was 1) de zorg van zowel de cliënten van gefailleerde als die van de Stichting gewaarborgd, 2) de werkgelegenheid van de medewerkers van de Stichting veilig gesteld, 3) de werkgelegenheid van een deel van de medewerkers van gefailleerde gered en 4) er een redelijke opbrengst voor de boedel. Kortom: een totaal oplossing voor de zorg en de werkgelegenheid in het zorgcomplex te Heino. De heer Van Doorn is dit medegedeeld. Hij was bij de besprekingen tussen de curator en deze gegadigde aanwezig.

Op 15 augustus 2013 liet Van Doorn weten dat de Stichting niet met de betreffende koper wenste samen te werken en haar activiteiten niet wenste over te dragen. Aangegeven werd dat de voorkeur uitging naar een andere gegadigde te weten RAZ.

Inmiddels was er – nadat een koop was gesloten met de eerste koper – een onvoorwaardelijke bieding ontvangen van RAZ van € 225.000,- voor de activiteiten en activa van gefailleerde. De eerste koper was zo chic dat hij de curator de gelegenheid gaf om met RAZ verder te gaan; de eerste koper stelde de zorg boven haar eigen belang en gewin.

Reeds op woensdag 14 augustus 2013 was gesproken met RAZ en was in een later stadium

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Van Doorn daarbij betrokken. Van Doorn gaf te kennen wel met RAZ in zee te willen gaan. RAZ heeft op vrijdagmorgen 16 augustus 2013 met Van Doorn van de Stichting gesproken over een samenwerking c.q. overname van de activiteiten van de Stichting op termijn. RAZ heeft op grond daarvan een koopovereenkomst gesloten met curator voor € 225.000,-. In het weekeinde van 17 augustus 2013 gaf de Stichting te kennen niet met RAZ te willen samenwerken.

6.5 Doorstart: Verantwoording

De bedrijfs- en kantoorinventaris heeft € 107.000,- opgebracht. De liquidatiewaarde daarvan is geschat op € 48.000,-, de onderhandse verkoopwaarde bij gelijkblijvende bestemming en gebruik op € 106.000,-, inclusief de kunstwerken. De opbrengst is derhalve meer dan redelijk.

De opbrengst van de voorraden is € 500,-. De getaxeerde liquidatiewaarde van de voorraden is € 50,-, de onderhandse verkoopwaarde € 150,-. De opbrengst ligt ruim boven de onderhandse verkoopwaarde en is dus zeer acceptabel.

De opbrengst van de IE rechten en goodwill is € 117.500,-, en is een resultante van onderhandelingen.

6.6 Doorstart: Opbrengst

De opbrengst is in totaal € 225.000,- en komt de boedel toe. Deze opbrengst is op de boedelrekening ontvangen.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Er rusten geen zekerheidsrechten van derden op de activa, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Er is een biedingsprocedure opgezet. Aan de gegadigden zijn een geheimhoudingsverklaring en voorwaarden voor onderhandelingen ter ondertekening voorgelegd. Na ondertekening is een brief toegezonden met aanwijzingen hoe het bod ingericht moest worden. Voorts is informatie meegezonden. De onderhandelingen met diverse gegadigden hebben veel tijd gekost. Ook na verkoop van de activa is veel tijd besteed aan de overdracht van de activa en de exploitatie op 22 augustus 2013 en het informeren van ondermeer de werknemers, de (contactpersonen van de) bewoners, de ondernemingsraad en de media. Voorts is bemiddeld in diverse discussies tussen de Stichting en RAZ.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Deze is nog niet geheel onderzocht. Er is gerede twijfel of voldaan is aan de boekhoudplicht nu er geen afspraken zijn gemaakt omtrent doorbelasting en toerekening van kosten, laat staan dat deze schriftelijk vastgelegd zijn. De rechten en plichten van gefailleerde lijken niet (zonder meer) uit de administratie gekend te kunnen worden. Er heeft een eerste bespreking plaatsgevonden met een ex bestuurder. Deze heeft een groot aantal stukken gezonden. Deze zullen verder bestudeerd worden. De andere bestuurder verblijft in de Verenigde Staten en stelt niet in staat te zijn om bij de curator te verschijnen. Een accountant heeft de administratie onderzocht. Deze is van mening dat de administratie niet voldoet aan de wettelijke eisen als vermeld in art. 2:10 Burgerlijk Wetboek. In verslagperiode 8 is een schriftelijke reactie ontvangen van de advocaat van een van de bestuurders. In verslagperiode 9 zijn de standpunten van de bestuurders geïnventariseerd. In verslagperiode 10 is er verdere correspondentie geweest met de advocaat van een van de bestuurders. In verslagperiode 12 wordt een nadere reactie verwacht van de advocaat van één van de bestuurders. Tevens zal in verslagperiode 12 een bespreking plaatsvinden met de curator van de Stichting.

In verslagperiode 12 heeft een bespreking plaatsgevonden met de curator van de Stichting, mr. De Vries te Zwolle. In verslagperiode 13 zal nader onderzoek plaatsvinden naar de administratie.

In verslagperiode 13 heeft nader onderzoek plaatsgevonden. Dit heeft niet tot duidelijkheid geleid. De curator zal zich in verslagperiode 14 nader beraden.

Omdat de rechten en plichten niet gekend kunnen worden uit de administratie, voldoet deze niet aan art. 2:10 BW. Daardoor staat vast dat sprake is van onbehoorlijke taakvervulling. Deze onbehoorlijke taakvervulling wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De bestuurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort. In verslagperiode 15 zullen de bestuurders Van Laar, ECH Beheer B.V. en Brevink gedagvaard worden tot betaling van het tekort in het faillissement.

De bestuurders Van Laar, ECH Beheer B.V. en Brevink zijn gedagvaard. Omdat een van de bestuurders in het buitenland woont, moest op een langere termijn gedagvaard worden.

Verslagperiode 13 februari-13 mei 2017. De procedure tegen de bestuurders staat voor antwoord. De verwachting is dat de gedagvaarde bestuurders in de komende verslagperiode zullen antwoorden.

Verslagperiode 13 mei - 13 augustus 2017. De bestuurders hebben ieder hun conclusie van antwoord genomen. De rechtbank heeft besloten conclusies van re- en dupliek toe te staan. De zaak staat voor repliek. De curator zal de conclusie van repliek de volgende verslagperiode nemen.

Verslag 18 - 13 november 2017:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de conclusie van repliek ingediend. De zaak staat thans voor dupliek ter rolle van 6 december 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Verslag 19 - 13 februari 2018:

Ter rolle van 6 december 2017 zijn namens de bestuurders de conclusies van dupliek ingediend. Namens de curator is vervolgens middels een akte uitlating producties gereageerd op nieuw in het geding gebrachte producties. De zaak staat thans op de rol van 14 februari 2018 voor vonnis.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Er is geen goedkeurende verklaring van de accountant omdat sprake is van een samenstellingsopdracht.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Onderzoek van de stortingsplicht heeft geen nut omdat een eventuele vordering tot volstorting verjaard zal zijn gelet op de oprichtingsdatum van 28 mei 2004.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit onderdeel wordt samen met het onder 7.1 vermelde onderzocht.

Verwezen wordt naar het vermelde in 7.1.

7.6 Paulianeus handelen

Dit moet nog onderzocht worden.

Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Werkzaamheden

Er heeft een eerste bespreking plaatsgevonden met een ex bestuurder. Er is gecorrespondeerd met de andere bestuurder. Er heeft overleg plaatsgevonden met de ingeschakelde accountant. De standpunten van de bestuurders zijn geïnterviewd. Er is gecorrespondeerd met de advocaten van de bestuurders.

Er is de nodige tijd besteed aan het opstellen van de processtukken in de procedure tegen de bestuurders.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Door het UWV zijn boedelvorderingen ingediend in verband met overgenomen loonverplichtingen ad in totaal € 168.154,71. Door het UWV is een gewijzigde vordering ingediend in verband met de pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW ten bedrage van € 12.024,78. Hiermee komt de totale boedelvordering op een bedrag van € 180.179,49. Voor een overzicht van deze vorderingen wordt verwezen naar het als bijlage 1 bij dit verslag gevoegde overzicht van ingediende, nog niet erkende boedelvorderingen.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake loonheffingen ad in totaal € 74.434,-. Als gevolg van verminderings en verrekeningen van aanslagen is de hoogte van een aantal eerder ingediende vorderingen verminderd. Voor een overzicht van deze vorderingen wordt verwezen naar het als bijlage 2 bijgevoegde overzicht van ingediende en voorlopig erkende preferente schuldvorderingen.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Door het UWV zijn preferente vorderingen ingediend in verband met overgenomen loonverplichtingen ad in totaal € 79.534,14 (bijlage 2).

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.4 Andere pref. crediteuren

Door een tweetal werknemers is een vordering ingediend wegens achterstallig salaris (bijlage 2).

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Door schuldeisers zijn tot heden 76 concurrente vorderingen ingediend. Verwezen wordt naar het als bijlage 3 bijgevoegde overzicht van ingediende en voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 461.080,04 (bijlage 3).

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Ten opzichte van het vorige verslag hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De onder 7 vermelde onderdelen moeten onderzocht worden.

De uitkomsten van de procedure tegen de bestuurders moeten afgewacht worden.

8.8 Werkzaamheden

De werkzaamheden aan dit onderdeel zijn tot heden beperkt geweest.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Zie 1.4

Zie 7.1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

zie 7.1

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

Zie 7.1

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

De dagvaardingen zijn opgesteld en uitgebracht. Tevens zijn de nodige beslagen gelegd ten laste van de bestuurders.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling kan de curator nog geen uitspraken doen. De termijn hangt onder meer af van de vraag hoe snel de in 7 vermelde onderzoeken kunnen worden afgerond.

Zie voorgaand verslag.

De termijn waarop het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld hangt af van de procedure tegen de bestuurders als vermeld in 7.1.

Verslag 18 - 13 november 2017: Zie vorig verslag.

Verslag 19 - 13 februari 2018: zie vorig verslag

10.2 Plan van aanpak

Zie 7.1

Zie 8.7.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 mei 2016.

Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 augustus 2016.

Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 november 2016.

Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 februari 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13-02-2018

Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 mei 2017.

Verslag 16 - 13 mei 2017: Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 augustus 2017.

Verslag 17 - 13 augustus 2017: Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 november 2017.

Verslag 18 - 13 november 2017: Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 februari 2018.

Verslag 19 - 13 februari 2018: Het volgende verslag is geagendeerd voor 13 mei 2018.

10.4 Werkzaamheden

Zie onderdeel 7.