

VERSLAG EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

Verslagnummer	: 1
Datum:	: 16 augustus 2013
Gefailleerde	: European Care Hotel Heino B.V.
Faillissementsnummer	: C/08/13/626 F
Datum uitspraak	: 24 juli 2013
Curator	: mr. D. Meulenberg
Rechter-Commissaris	: mr. A.E. Zweers
Activiteiten onderneming	: exploitatie van een zorghotel, verhuur van appartementen in combinatie met het verlenen van zorg aan bewoners daarvan;
Omzetgegevens	: € 2.467.971,- in 2011 en € 2.286.129,- in 2012, volgens conceptjaarrekening
Personeel gemiddeld aantal	: 57 personen
Verslagperiode	: 24 juli tot en met 16 augustus 2013
Bestede uren in verslagperiode	: 160,5 uur
Bestede uren totaal	: 160,5 uur

1. INVENTARISATIE

1.1 Algemeen, directie, aandeelhouder en onderneming

European Care Hotel Heino B.V. (verder: ECH of gefailleerde) is door de rechtbank Overijssel op 24 juli 2013 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. A.E. Zweers tot rechter-commissaris en ondergetekende tot curator.

Gefailleerde is statutair gevestigd te (8141 SH) Heino en feitelijk aldaar gevestigd aan de Statenweg 3. ECH is opgericht op 28 mei 2004 en op 7 juni 2004 in het handelsregister ingeschreven.

Bestuurder van gefailleerde is ECH Beheer B.V., gevestigd te Laag Zuthem. Bestuurder van ECH Beheer B.V. is de heer R. van Laar. Enig aandeelhouder van ECH is ECH Beheer B.V..

Gefailleerde heeft geen raad van commissarissen.

De hiervoor vermelde gegevens zijn ontleend aan openbare bronnen. Deze gegevens zijn niet gecontroleerd. Ook de hierna te vermelden feiten en omstandigheden zijn tot heden niet gecontroleerd. Nader onderzoek zou derhalve tot andere feiten en conclusies kunnen leiden.

1.2 Winst en verlies

Volgens de conceptjaarrekening 2012 heeft ECH in 2011 en 2012 een verlies geleden van respectievelijk € 107.245,- en € 87.748,-.

1.3 Balanstotaal

Het balanstotaal bedroeg volgens de conceptjaarrekening 2012 per ultimo 2011 € 452.214,-, per ultimo 2012 € 558.589,-.

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures. Dit onderdeel wordt als afgehandeld beschouwd.

1.5 Verzekeringen

Er lopen de nodige verzekeringen. Deze worden kortstondig gecontinueerd in verband met de tijdelijke voortzetting van de exploitatie (zie 6.1).

1.6 Huur

Gefailleerde is hoofdhuurder van de onroerende zaken aan de Statenweg 3 te Heino. In deze onroerende zaken wordt het zorghotel geëxploiteerd. Gefailleerde verhuurt een deel van de onroerende zaken onder aan de Stichting Solace Zorg.

1.7 Oorzaak faillissement

Wat de oorzaak van het faillissement is, is thans nog niet duidelijk. Gefailleerde verhuurt appartementen aan veelal oude mensen en verleent in combinatie daarmee service en zorg. Het gaat om particuliere zorg; in sommige gevallen wordt ook zogenaamde thuiszorg verleend aan bewoners. De constructie is aldus dat een toegelaten thuiszorgorganisatie gehouden is de thuiszorg aan de bewoners te verlenen, maar het feitelijk verlenen van de zorg overlaat aan ECH. In 2010 is een stichting opgericht, thans genaamd Stichting Solace Zorg (verder: de Stichting), die eveneens gehuisvest is in het gebouw waar gefailleerde haar zorghotel exploiteert. Over de verdeling en toedeling van kosten is onenigheid ontstaan tussen gefailleerde en de Stichting. Dit onderdeel verdient nadere aandacht.

Werkzaamheden

Met de bestuur van gefailleerde hebben de nodige besprekingen plaatsgevonden. Ook is uitgebreid gesproken met de bestuurder en een lid van de raad van toezicht van de Stichting en de ondernemingsraad van gefailleerde.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 23,4 uur besteed.

2. **PERSONEEL**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van het faillissement waren ongeveer 62 werknemers bij gefailleerde in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In dat jaar waren eveneens ongeveer 62 mensen bij gefailleerde in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

De werknemers van ECH is op 26 juli 2013 ontslag aangezegd. Een behoorlijk aantal werknemers was in verband met vakantie niet aanwezig bij de ontslagaanzegging. De curator heeft deze werknemers per brief van 31 juli 2013 het ontslag aangezegd. Ten aanzien van een aantal personen was niet duidelijk of deze nog in dienst van gefailleerde waren; deze zijn voor zover vereist ontslagen.

Werkzaamheden

Er heeft op 26 juli 2013 een bijeenkomst plaatsgevonden waarin de medewerkers van gefailleerde door de curator zijn toegesproken. Alle aldaar aanwezige werknemers is mondeling ontslag aangezegd. Dat ontslag is per brief van 31 juli 2013 bevestigd aan deze werknemers. Aan de niet aanwezige werknemers is de ontslagbrief per post verzonden, eveneens op 31 juli 2013.

Een kantoorgenoot van de curator heeft contact opgenomen met medewerkers van het UWV Werkbedrijf om een bijeenkomst tussen het UWV Werkbedrijf en de medewerkers van gefailleerde te organiseren. Enkele dagen later hebben de nodige bijeenkomsten met het UWV Werkbedrijf plaatsgehad. Daarin is voorlichting gegeven over en assistentie geboden bij het invullen van de nodige formulieren teneinde de rechten van de werknemers op grond van artikel 61 en volgende Werkloosheidswet veilig te stellen.

De rechter-commissaris heeft de curator toestemming verleend voor het ontslag. De werknemers zijn gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de beslissing van de rechter-commissaris en de termijn waarbinnen dat dient te geschieden.

Omdat het gaat om een ontslag in de zin van de Wet Melding Collectief Ontslag, is het voornemen tot ontslag van de werknemers gemeld bij de relevante vakbonden. Vragen van de vakbonden zijn beantwoord.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 11,7 uur besteed.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De onroerende zaken worden gehuurd van Habion in Houten.

3.2 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing

3.3 Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Er is overleg geweest met de verhuurder onder meer over de beëindiging van de huurovereenkomst en de vraag of Habion bereid is opnieuw te verhuren aan de koper van de activa van ECH.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Er is een bedrijfs- en kantoorinventaris. Voorts zijn er vele schilderijen. De Stichting pretendeert eigenaar te zijn van een deel van de inventaris.

3.6 Verkoopopbrengst

De inventarissen en de schilderijen zijn nog niet verkocht.

3.7 Boedelbijdrage

De onderhavige activa zijn niet bezwaard met rechten van derden, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht aangaande de opbrengst van de bodemzaken, zulks op grond van artikel 21 Invorderingswet.

Werkzaamheden

De bedrijfs- en kantoorinventaris en de schilderijen zijn getaxeerd. Getracht wordt deze zo goed als mogelijk te verkopen. Voorts is uitvoerig overleg gevoerd met de Stichting om duidelijkheid te verkrijgen over de eigendom van de inventariszaken.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er zijn geen of bescheiden voorraden. Het gaat om eten en drinken voor de bewoners. Deze voorraden muteren in verband met de voortzetting van de exploitatie.

3.10 Verkoopopbrengst

De voorraden zijn nog niet verkocht.

3.11 Boedelbijdrage

Op de voorraden rusten geen zekerheidsrechten, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

Werkzaamheden

De voorraden zijn getaxeerd. Getracht wordt deze evenals de inventaris te verkopen.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Er zijn lopende huur- en serviceovereenkomsten met bewoners. Voorts is er een handelsnaam, website en domeinnaam.

3.13 Verkoopopbrengst

Voormelde activa zijn nog niet verkocht.

Werkzaamheden

De lopende overeenkomsten worden in kaart gebracht. Getracht wordt voormelde activa te verkopen.

Aan dit gehele onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 3,9 uur besteed.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren

Er zijn mogelijk nog vorderingen op bewoners wegens dienstverlening waarvan de vergoeding niet in het maandelijks bedrag ter zake servicekosten is begrepen. Het zal gaan om kleine bedragen.

Volgens de bestuurder van gefailleerde en diens advocaat is er een vordering op de Stichting in verband met doorbelasting van kosten. De Stichting betwist deze vordering en stelt een vordering op gefailleerde te hebben.

4.2 Opbrengst

De vorderingen op debiteuren zijn niet verkocht zodat van opbrengst geen sprake is.

4.3 Boedelbijdrage

Er rusten geen rechten van derden op de vorderingen, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

Werkzaamheden

Er is met de Stichting gesproken over de vordering van gefailleerde op de Stichting en omgekeerd de vordering die de Stichting pretendeert te hebben op de boedel.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode geen tijd besteed.

5. **BANK/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheidsrechten ten behoeve van een bank gevestigd.

5.4 Separatistenpositie

Er zijn voor zover bekend geen pand- of hypotheekrechten ten behoeve van derden gevestigd, zodat een separatistpositie niet aan de orde is.

5.5 Boedelbijdragen

Omdat er geen rechten van derden op de goederen van gefailleerde rusten, is een boedelbijdrage niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Twee crediteuren hebben een beroep gedaan op een gepretendeerd eigendomsvoorbehoud. Eén van de twee crediteuren heeft het beroep op het gepretendeerde eigendomsvoorbehoud ingetrokken.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode geen tijd besteed.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat voortzetting van de verzorging van de (veelal zeer oude en hulpbehoevende) bewoners zeer dringend gewenst was, is onderzocht of de exploitatie tijdelijk voortgezet kon worden. Er is een exploitatiebegroting opgezet voor de tijd van een maand, gerekend vanaf 24 juli (de faillissementsdatum) tot 24 augustus 2013. Gebleken is dat de exploitatie voortgezet kon worden als de debiteuren eerder zouden betalen. Het gaat om de bewoners, de Stichting als onderhuurder en de thuisorganisatie waarvoor gewerkt wordt. Alle partijen, behalve één bewoner, hebben positief op het verzoek gereageerd en eerder betaald. Met toestemming van de rechter-commissaris wordt de exploitatie van het zorghotel voortgezet tot omstreeks 26 augustus 2013.

6.2 Financiële verslaglegging

De inkomsten en uitgaven worden bijgehouden door een door de curator met toestemming van de rechter-commissaris ingeschakelde administratrice.

Werkzaamheden

Aan het opzetten van een exploitatiebegroting en het treffen van maatregelen om de exploitatie voort te zetten is zeer veel tijd besteed. Onder andere moesten met nutsbedrijven en andere

leveranciers afspraken gemaakt worden. Ook moesten intern de medewerkers geïnstrueerd worden.

Doorstart

6.3 Beschrijving

Van een doorstart is (nog) geen sprake.

6.4 Verantwoording

Dit is (nog) niet van toepassing.

6.5 Opbrengst

Er is nog geen opbrengst gerealiseerd omdat er nog geen doorstart is.

6.6 Boedelbijdrage

Er rusten geen zekerheidsrechten van derden op de activa, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

Werkzaamheden

Er is een biedingsprocedure opgezet. Aan de gegadigden worden een geheimhoudingsverklaring en voorwaarden voor onderhandelingen ter ondertekening voorgelegd. Na ondertekening wordt een brief toegezonden met aanwijzingen hoe het bod ingericht moet worden. Voorts wordt informatie meegezonden.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 111,7 uur besteed.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Dit is nog niet onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Dit is nog niet onderzocht.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

Er is geen goedkeurende verklaring van de accountant omdat sprake is van een samenstellingsopdracht.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit is nog niet onderzocht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ook dit onderdeel is nog niet onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Dit moet nog onderzocht worden.

Werkzaamheden

Aan dit onderdeel is tot heden weinig of geen tijd besteed.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode geen tijd besteed.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen:

Er zijn tot heden geen boedelvorderingen ingediend. Waarschijnlijk zal er een boedelvordering van het UWV Werkbedrijf komen wegens overgenomen loonverplichtingen.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus:

De fiscus heeft een vordering ingediend ter zake loonheffing van € 55.509,-. In het volgende verslag zal een lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen bijgevoegd worden.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV:

Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend. Naar verwachting zal er een vordering zijn in verband met overgenomen loonverplichtingen.

8.4 Andere preferente crediteuren:

Er zijn geen vorderingen ingediend door andere preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren :

De crediteuren zijn recent op de hoogte gesteld van het faillissement. Er zijn nog slechts enkele vorderingen ingediend. In het volgende verslag zal een lijst van ingediende concurrente schuldvorderingen bijgevoegd worden.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren:

Dit is nog niet bekend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De activa en de activiteiten van gefailleerde moeten nog verkocht worden. Daarna zullen de onder 7 vermelde onderdelen behandeld worden.

Werkzaamheden

De werkzaamheden aan dit onderdeel zijn tot heden beperkt geweest.

Aan dit onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 2,4 uur besteed.

9. OVERIG

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling kan de curator nog geen uitspraken doen. De termijn hangt onder meer af van de vraag hoe snel de activa van gefailleerde verkocht kunnen worden en hoe lang het onderzoek van de onderdelen als bedoeld in 7 vergt.

9.2 Plan van aanpak

Zie 8.7.

9.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag is geagendeerd voor 16 november 2013.

Werkzaamheden

Aan verslaglegging is in de afgelopen verslagperiode 5,0 uur besteed. Aan dit gehele onderdeel is in de afgelopen verslagperiode 7,4 uur besteed.

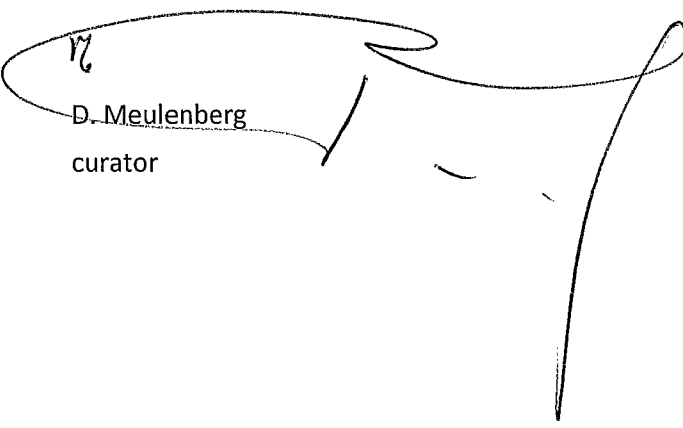
Aan dit verslag worden de volgende bijlagen gehecht:

1. overzicht van tijdregistratie per tijdschrijfgroep;

Vertrouwelijk

2. urenlijsten.

Zwolle, 16 augustus 2013



M

D. Meulenberg
curator